

# RECONSTRUCTION DU CENTRE HOSPITALIER BÉLAIR

## PHASE 2

« CONSTRUCTION D'UN VILLAGE MEDICOSOCIAL »  
UN FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE ET DES ESPACES COMMUNS  
AVEC LA MAISON D'ACCUEIL SPECIALISEE



## LE CONCOURS D'ARCHITECTURE

Une nouvelle avancée majeure dans le projet de reconstruction, avec la sélection de l'architecte pour la phase 2, concernant la construction d'un village médicosocial.

13 cabinets d'architectes ont candidaté, mais c'est finalement le cabinet « **HAIKU ARCHITECTURE** » qui a remporté le concours.

**haïku.**  
architecture

THIENOT BALLAN ZULAICA

Un choix justifié par une parfaite compréhension de l'architecte par rapport aux attentes de l'établissement, notamment dans la création de la place du village. Leurs approches centrées sur le bien-être et le confort des résidents, ainsi que leur expertise en matière de durabilité et de respect de l'environnement, ont été les éléments clés dans leur sélection.

Le Foyer d'Accueil Médicalisé (FAM) et la Maison d'Accueil Spécialisée (MAS) seront dotés d'espaces communs de restauration et d'activités au cœur des deux structures, offrant aux résidents un environnement fonctionnel, moderne, calme et agréable propice à leur bien-être.

Les travaux de construction devraient commencer dans quelques mois et les résidents devraient pouvoir y intégrer leurs nouveaux locaux d'ici la fin du premier semestre 2026.

## RAPPEL DES 4 PHASES DU SDI

- 1 **Création d'une zone d'admissions complètes aigües de psychiatrie adulte et enfant**
- 2 **Développer une zone médico-sociale**
- 3 **Réhabiliter une zone d'hospitalisation de longue durée**
- 4 **Restructurer une zone de réhabilitation psychosociale**





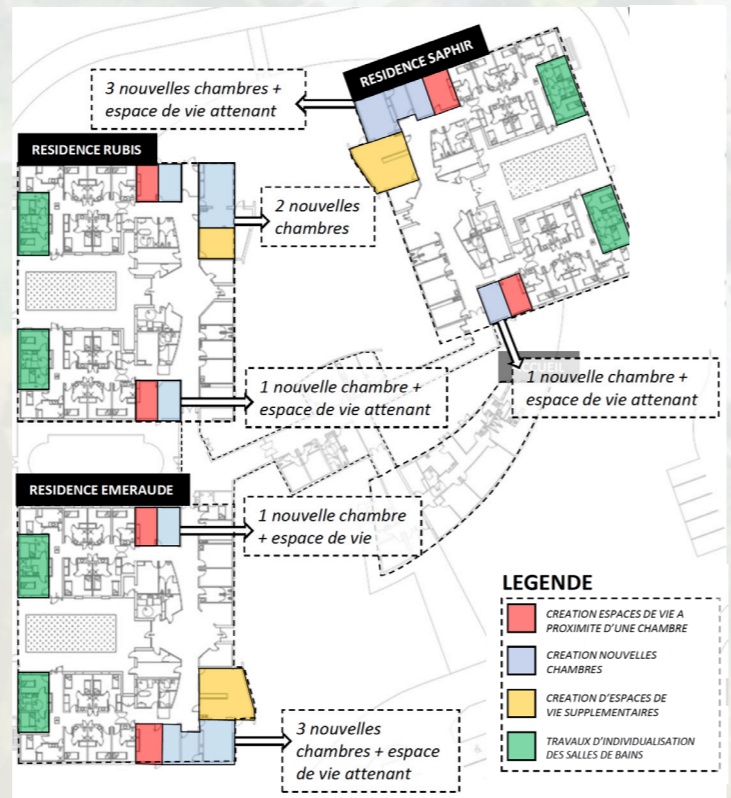


VUE DEPUIS L'ENTRÉE DU FUTUR SITE

## LE PARTI ARCHITECTURAL ET FONCTIONNEL DE L'ARCHITECTE

Le projet repose sur 3 objectifs complémentaires :

- 1 **Proposer un ensemble architectural généreux pour ses résidents** et leurs proches avec de belles possibilités d'usage et d'appropriation, dans le respect du programme et des attentes du maître d'ouvrage.
- 2 **S'intégrer harmonieusement dans le paysage** de l'hôpital, avec une architecture à échelle humaine.
- 3 **Suivre une démarche environnementale d'écoconstruction et de conception bioclimatique ambitieuse et exigeante**, permettant ainsi de réduire les charges d'exploitation et d'entretien ainsi que l'empreinte carbone du projet sur l'environnement.



## DESCRIPTION DU PROJET

### Le foyer d'accueil médicalisé:

Le FAM s'organise autour d'un généreux patio paysager qui éclaire naturellement les circulations. Le bureau infirmier, la pharmacie et la salle de soins sont situés au centre du dispositif afin de faciliter la surveillance et le travail du personnel. Comme demandé au programme, la pharmacie est située sur le parcours quotidien des résidents vers le restaurant commun, facilitant ainsi la prise de médicaments sous surveillance du personnel. La salle de vie quotidienne est située au sud, profitant ainsi d'une belle lumière, d'une terrasse extérieure protégée par un auvent et d'un jardin clôturé avec potager.

### La place du village :

La place du village est un espace chaleureux, habillés de parements acoustiques en bois, profitant d'une belle lumière naturelle, offrant de belles vues apaisantes sur de multiples espaces paysagers. La charpente bois est visible et participe au caractère chaleureux et accueillant de cet espace de partage et de vie collective.

### Les locaux du personnel :

Les locaux du personnel s'organisent au centre du nouveau bâtiment, autour d'un second patio. Ils sont distribués par des circulations sous contrôle d'accès, non accessibles aux résidents et en dehors des parcours de ces derniers.

## PHASE 2



Cette phase 2, validée par les instances de l'établissement en janvier 2022, l'Agence Régionale de Santé et le Conseil Départemental des Ardennes en mai 2022, s'intègre donc dans un ensemble global.

- Cette phase 2 se déroulera en 2 étapes:
- Dans un premier temps, la **création d'un Foyer d'Accueil Médicalisé de 18 places** et la création d'espaces partagés avec la Maison d'Accueil Spécialisée.
  - Dans un second temps, la MAS sera réhabilitée en restructurant les espaces intérieurs en vue de la création de chambres individuelles.

Au terme de cette 2ème étape, **nous passerons de 78% à 100% de chambres individuelles.**

Les zones de restauration actuelles seront transformées en nouvelles chambres individuelles.

En outre, l'opération de réhabilitation et de réorganisation permettra de dégager de **nouveaux espaces de vie attenants à ces chambres individuelles** simultanément créées, à destination des résidents nécessitant des espaces spécifiques et isolés.







VUE INTÉRIEURE D'UNE CHAMBRE

## Approche centrée sur le bien-être et confort des résidents.

Le Centre Hospitalier Bélair profite de l'opportunité offerte par le Ségur de la santé pour concrétiser l'ensemble des ambitions à travers la réalisation de ce projet.

Projet dont la crise sanitaire a renforcé le caractère primordial afin d'assurer la qualité de prise en charge et la sécurité des soins des résidents, ainsi que la qualité de vie au travail des équipes.

Cette phase 2 du Schéma Directeur Immobilier correspond à une adaptation de l'offre de soins et d'hébergement pour les personnes en situation de handicap psychique sur le territoire Ardennais.



FAÇADE EST - 1/200

L'implantation de ce village médico-social est porteuse de sens et de valeurs et elle a plusieurs avantages :

**Pour les résidents et les familles accueillis**, ce projet permet à chaque résident de disposer de son espace privé et est synonyme d'intimité tout en évoluant dans des espaces collectifs adaptés facilitant le partage et les relations entre le plus grand nombre. Le maintien et surtout le développement des liens affectifs des résidents sont des besoins fondamentaux qui seront accentués. Ils pourront également partager des activités s'ils le souhaitent.

**Pour les professionnels et l'amélioration de la qualité de la prise en charge**, il est un véritable atout d'une part, pour assurer une prise en charge médicale et paramédicale, un encadrement de qualité et d'autre part, une mutualisation de toutes les ressources possibles.

Le village médico-social est adossé au Centre Hospitalier, il bénéficie de tous les équipements et ressources tout en étant ouvert vers le centre ville par une entrée spécifique et des transports collectifs quotidiens à proximité.